



Republika Hrvatska
Općinski sud u Metkoviću
Ured predsjednika

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
GRADSKO VIJEĆE

Prilijeno: 04-03-2015		
Klasifikacijska oznaka: 021-05/15-01/18	Org. jed.	01/01
Uredbeni broj: 434-15-2	Pril.	Vrij.

Broj: 13- Su128/2013

Metković, 27. veljače 2015. godine

GRAD VRGORAC
GRADSKO VIJEĆE
n/r predsjednika Ante Pranjica

Predmet: k.o. Dusina, odgovor na zahtjev Gradskog vijeća Grada Vrgorca za formiranje zemljišne knjige za k.o. Dusinu, dostavlja se

Poštovani,

Vašim dopisom od 26. veljače 2015. godine, Klasa: 021-05/15-01/18, Urbroj: 2195/01-01/01-15-1, dostavili ste zahtjev za formiranje zemljišne knjige za k.o. Dusinu s peticijom.

Ujedno ste dana 26. veljače 2015. godine i osobno pristupili u Općinski sud u Metkoviću na kojem ste od strane zamjenika predsjednice suda, suca Ante Šprlje, detaljno upoznali s dinamikom osnivanja zemljišnih knjiga na području Općinskog suda u Metkoviću, problematikom, pravnom procedurom, materijalnim potrebama preduvjetima koji se trebaju ispuniti da bi se pristupilo osnivanju k.o. Dusine.

Kao što je na sastanku dijelom usmeno, a dijelom pismeno prezentirano, Općinski sud u Metkoviću je započeo veći broj katastarskih izmjera koje su dio plana sređivanja zemljišnoknjižnog stanja kroz obnove/osnivanja zemljišnih knjiga.

Ovdje valja napomenuti da je Odlukom Vlade Republike Hrvatske o mjerama za sređivanje imovinskopravnoga, geodetskokatstarskoga i gospodarskoga stanja u dolini rijeke Neretve obavljene u „NN“ br. 126/00 određeno pod toč. IX da se pokrenuti postupak osnivanja, obnavljanja i preoblikovanja zemljišnih knjiga u EOP – zemljišnu knjigu u Općinskom sudu u Metkoviću i Općinskom sudu u Pločama za katastarske općine iz točke I. stavka 2. te Odluke (gotovo cijelo područje doline Neretve i Pojezerja), a da se cjelokupni posao ima završiti do 31. prosinca 2004. godine.

Dakle tom Odlukom su određeni prioriteti, s tim da se zbog niza razloga na svim razinama planirana dinamika osnivanja/obnova nije mogla provesti te se ni do danas nije provela.

Tako je od 2005. do danas osnovano/obnovljeno ukupno 9 zemljišnih knjiga s ukupno 30.498 katastarskih čestica:

	Katastarska općina	Godina završetka	čestica
1.	k.o. Krvavac	2006	1.081
2.	k.o. Kobiljača	2007	2.215
3.	k.o. Rogotin	2007	1.932
4.	k.o. Otrić-Seoci	2009	9.385
5.	k.o. Komin	2011	5.331
6.	k.o. Opuzen I	2013	3.644
7.	k.o. Opuzen II	2013	3.635
8.	k.o. Vlaka-Tuštevac	2015	2342
9.	k.o. Pižinovac-Lovorje	2015	933
	Ukupno čestica:		30.498

Drugim riječima, dosadašnja dinamika je bila oko 3000 čestica godišnje.

U odnosu na izmjere u tijeku i one koje su završene, preostalo je još oko 64.000 čestica, a u koji broj je uključeno i 24.000 čestica k.o. Dusine.

Za svaku obnovu/osnivanje zemljišne knjige je pored ostalih uvjeta potrebna sudska/ZK komisija koja se sastoji od

- 1 suca ili sudskog savjetnika
- 1 zk referenta
- 1 zapisničara

Ovdje valja istaknuti da su 2007. godine, prije spajanja Općinski sudova u Vrgorcu, Pločama i Metkoviću koje je izvršeno 2008. godine, ta 3 suda ukupno imala:

- 11 sudaca
 - 2 sudska savjetnika,
- a da danas, uz gotovo isti opseg poslova, Općinski sud u Metkoviću ima
- 8 sudaca i
 - 2 sudska savjetnika.

Dakle kapacitet Općinskog suda u Metkoviću glede sudaca/savjetnika je smanjen za 23,1%

	IZGUBLJENI SUCI od 2007-2015	DOBIVENI SUCI od 2007-2015
1	Sudac Mišo Vidović (bez imenovanja)	Ante Šprlje
2	Sudac Mijo Maleta (mirovina)	
3	Sudac Radoslav Roso (otišao u OS Makarska)	
4	Sudac Davor Bebić (umro)	
	IZGUBLJENI SAVJETNICI	DOBIVENI SAVJETNICI
1	Vesna Tutavac	Dalibor Milan
2	Ante Šprlje	Marin Vuković

Unatoč bitnom smanjenju sudaca/sudskih savjetnika, Općinski sud u Metkoviću je uz pojačane napore uspio riješiti gotovo sve stare predmete bivšeg Općinskog suda u Vrgorcu, uz istodobno u prosjeku ažuran rad na svim predmetima koje zaprima sa svih područja, te uz nastavak obnova/osnivanja zemljišnih knjiga.

Pored problema smanjenja sudaca/sudskih savjetnika vrlo aktualan je problem ovog suda i kritično stanje sa zk referentima kojih je ukupno 8, od kojih su u zadnje vrijeme 3 na dužim bolovanjima, a 2 na povremenim (na godišnjoj razini višemjesečnim).

U više navrata je ovaj sud tražio od Ministarstva pravosuđa da mu se odobri povećanje broja zk referenata III vrste preraspodjelom službenika unutar ovog suda (s čime su bili suglasni i službenici i sindikati) – dakle bez novog zapošljavanja, međutim takvi prijedlozi su odbijani što u konačnici rezultira bitnim ograničenjem u planiranju rada na novim obnovama/osnivanjima zemljišnih knjiga.

Ukupan broj zemljišnih knjiga kojih se započinje/ima započeti s obnovom/osnivanjem u ovom trenutku je 17 (u nadležnosti sadašnjeg Općinskog suda u Metkoviću), s tim da se samo prema okvirnim predviđanjima može govoriti o projekciji rješavanja obnova/osnivanja zemljišnih knjiga prema tablici:

0.	Katastarska općina	Broj čestica	Okvirni plan početka /završetka izrađen prije spajanja s OS Dubrovnik	Okvirna godina geodetske izmjere
1.	k.o. Ploče	3.515	3/2015 – 9/2016	2010-13
2.	k.o. Metković	12.558	3/2015 – 12/2019	2013-14
3.	k.o. Mihalj-Otok-Lučina	1.517	3/2015 – 9/2017	2005
4.	k.o. Blace Trn	1.711	3/2015 – 9/2017	2011
5.	k.o. Klek	944	3/2015 -- 9/2017	2011
6.	k.o. Komarna-Duboka	1.298	3/2015 – 9/2017	2011
7.	k.o. Krvavac	574	5/2015 – 12/2015	2003
8.	k.o. Dusina	24.000	8/2016 -- 8/2025	2009-11
9.	k.o. Kremena-Duba-Raba	2.443	2017 -2018	2011
10	k.o. Bijeli Vir	1.890		2007
11	k.o. Dubravica-Glušci	1.000		2010
12	k.o. Mislina	686		2005
13	k.o. Vid	3.953		2013
14	k.o. Prud	3.606		2009
15	k.o. Mlinište	2.630		2007
16	k.o. Badžula	1.403		2005
17	k.o. Podgradina	cca 500		2015
	UKUPNO	cca 64.228		

Napominjemo da su gore navedena okvirna predviđanja rađena temeljem simulacija koje nisu uključile promjene koje će uslijediti spajanjem Općinskog suda u Metkoviću Općinskom sudu u Dubrovniku. Naime Zakonom o područjima i sjedištima sudova „NN“br. 128/14 od 01.travnja 2015. godine prestaje postojati Općinski sud u Metkoviću i postaje samo Stalna služba Općinskog suda u Dubrovniku.

Također u projekciju nisu uzeta moguća bolovanja ili spriječenosti druge naravi za suce/sudske savjetnike ili zk referente.

Ujedno u projekciju nije uračunato eventualno povećanje opsega poslova uslijed spajanja Općinskom sudu u Dubrovniku (jer ne postoje jasni podaci koje bi mogli uključiti u projekciju), kao i efekt planiranog smanjenja broja ljudi u budućoj Stalnoj službi u Metkoviću, a koje smanjenje je najavljeno reorganaizacijom područja sudova.

Problemi s kojima se suočavaju nositelji prava u k.o. Dusini su sveprisutni na svim područjima koja nemaju uređeni pravni status nekretnina, pa tako i na područjima za koja su Odluke o izmjeri donesene prije Odluke za izmjeru k.o. Dusine, no uvažavajući specifičnost područja, uloženi trud/financije te nepostojanje zemljišne knjige za k.o. Dusinu, ovaj sud je već i prije dopisa Gradskog vijeća u projekcije za sudsko izlaganje k.o. Dusine, k.o. Dusini dao određeni prioritet uvrštavanjem u popis katastarskih općina s okvirnom projekcijom (kao u prethodnoj tablici).

Ovdje valja napomenuti da su za rad na katastarskim općinama čije je izlaganje u tijeku, planirani sudski timovi:

- 1 za istodobno izlaganje k.o. Metković i k.o. Krvavac
- 1 za k.o. Ploče (s 2 suca koji bi se međusobno smjenjivali)
- 1 za istodobno izlaganje: k.o. Mihalj-Otok-Lučina, k.o. Blace Trn, k.o. Klek, k.o. Komarna-Duboka

Završetkom jednog od prethodno nasvedenih k.o. (vjerojatno k.o. Ploče) zamišljeno je da se kapaciteti (zk tim) prebaci/preformira za k.o. Dusinu.

Sve ove gornje projekcije su rađene, kako je već navedeno, uz ograde koje su navedene u tekstu vezano za spajanje s Općinskim sudom u Metkoviću i kadrovske potencijale.

Ukoliko bi Općinski sud u Metkoviću (buduća Stalna služba u Metkoviću) dobio na sada postojeći broj još jednog 1 sudskog savjetnika i 1 zk referenta, a da se bitnije ne poveća opseg poslova, onda bi se moglo govoriti i o ranijem početku osnivanja za k.o. Dusinu ili njenom bržem osnivanju.

O ovom problemu držimo da bi se trebalo postići suglasnost/odobrenje Ministarstva pravosuđa koje jedino i nadležnosti i ima određivanje broja službenika.

Držimo shodnim u ovom dopisu dati i određene smjernice/preporuke za razmatranje prije nego se pokrene postupak obnove za k.o. Dusinu:

1. Održati sastanak na kojem će nazočiti Grad Vrgorac, predstavnik OS Metković, predstavnik Ureda za katastar Vrgorac.
2. Na sastanku odrediti prioriteta područja prema potrebama Grada/stanovništva i razmotriti s katastrom mogućnost „cijepanja“ k.o. Dusine na više manjih katastarskih općina iz razloga:
 - a) Kako bi se eventualno hitnija područja mogla riješiti prije
 - b) Kako bi takve „pocijepane“ zemljišne knjige odmah po završetku određenog područja stupale na snagu, bez čekanja završetka cjelokupnog područja)

- c) Kako bi se mogli koristiti povjerenici s pojedinih područja samo za područje koje se knjiži jer im je u pravilu poznato područje samo u sredini gdje žive (a ne cijela k.o. Dusina)
- d) Kako bi rad na terenu bio jednostavniji i jeftiniji strankama (mogućnosti preseljenja prostorija na područja koja se imaju knjižiti ako je npr. prostorija u Dusini predaleko za ljude iz drugih naselja koja imaju prostorne i tehničke uvjete za preseljenje)
3. Ako se odredi cijepanje, katastar (DGU u suradnji s ispostavom u Vrgorcu) nalaže izvođaču geodetske izmjere da sukladno određenim granicama/prioritetima izvrši podjelu k.o. Dusine na više budućih k.o.
4. Grada Vrgorac, nakon što se (ako se) odredi cijepanje k.o. Dusine, odrediti u suglasnosti sa sudom i katastrom prostore gdje će se izlaganje i uknjižba vršiti.
5. Nakon što se odrede i pregledaju prostori, i nakon što Ministarstvo pravosuđa donese Odluku o početku osnivanja k.o. (Dusina), sklopiti trostrani ugovor između Ministarstva pravosuđa, Grada Vrgorca i Općinskog suda o sufinanciranju troškova izlaganja za svaku pojedinu k.o.(ako dođe do podjele k.o. Dusine) u kojem se definiraju okvirne potrebe (u pravilu uredski materijal, prijevoz, računala itd...)
6. Tijekom cijelog postupka je korisno da se sva tijela međusobno što više koordiniraju i komuniciraju jer je u slučaju k.o. Dusine osobito bio primjetan izostanak neposredne komunikacije sudionika koji su ključni za k.o. Dusinu, a u praksi izostanak komunikacije i suradnje ili oduljuje ili onemogućuje projekte.

Čim se steknu uvjeti za početak postupka osnivanja zemljišne knjige za k.o. Dusinu, vjerujemo da ćete o istom biti pravovremeno obaviješteni od strane budućeg Općinskog suda u Dubrovniku, kako bi bili pripremni glede prostornih, materijalnih i drugih uvjeta.

U Metkoviću, 27. veljače 2015. godine



Zamjenik predsjednice suda

Ante Šprlje